



TERVISEAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 22.09.2026 nr 5-2/4693-1

Meie 16.10.2026 nr 9.3-1/26/7371-2

**Tehumardi külas Maarja, Kase,
Haldjametsa, Jõekääru ja Jõemetsa
katastriüksustel detailplaneeringu
algatamine**

Planeerimisseaduse § 127 alusel esitasite Terviseametile seisukoha saamiseks Tehumardi külas Maarja (katastritunnus 72101:001:0440), Kase (katastritunnus 71401:001:4493), Haldjametsa (katastritunnus 71401:001:4910), Jõekääru (katastritunnus 71401:001:4911), Jõemetsa (katastritunnus 71401:001:4912) katastriüksustel detailplaneeringu algatamise taotluse.

Detailplaneeringu eesmärgiks on vastavalt taotlusele planeeringuala kruntideks jaotamine, elamumaa ja ärimaa kõrvalfunktsiooni kavandamine, ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede võimalike asukohtade määramine. Planeeringualale kavandatakse kokku 24 krunti: 21 elamumaa krunti, millele on lubatud kuni 20% ulatuses ärimaa kõrvalfunktsioon, üks üldkasutatava maa krunt ja kaks transpordimaa krunti. Elamumaale kavandatav ärimaa kõrvalfunktsioon annab võimaluse arendada turismi- ja teenindusettevõtlust. Ala arendamist toetab selle asukoht Salme aleviku vahetus läheduses ning olemasolevate teenuste ja taristu lähedus. Kavandatav hoonestus on Salme aleviku olemasoleva hoonestuse jätk.

Palusite seisukohta detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks, sest piirkonnas on olemasolevad elektrituulikud.

Uue elamuala kavandamisel olemasoleva elektrituuliku või tuulepargi lähedusse tuleb enne planeeringulahenduse kinnitamist tõendada, et kavandatav elukeskkond on müra suhtes sobiv. Juhul kui elektrituulikute müra võib ulatuda kavandatavale elamualale tuleb planeeringu koostamisel esitada olemasolevate elektrituulikute põhjustatud müra leviku hinnang planeeritaval elamualal. Planeeringuala välisõhus levivad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruses nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 toodud normtasemetele. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
menetlusgrupi juht (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee